

# Smlouva o spolupráci

uzavřená mezi

**ELDACO s.r.o.**

se sídlem v Brně, Kšírova 120, PSČ 619 00

zastoupená Ing. Ivou Šťastnou, jednatelkou společnosti

IČO : 63476860

DIČ : 289-63476860

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, v oddíle C., vložka číslo 20509

*dále jen developerem*

a

**obcí Drahaný**

IČO: 00288209

zastoupenou panem Josefem Ošlejškem, starostou obce

*dále jen obcí*

## **I. Účel smlouvy**

Developer hodlá připravit a případně realizovat stavbu větrné elektrárny VESTAS V80 – 2,0 MW, z níž bude elektrická energie odváděna do sítě vedením 22 KV. Účelem této smlouvy je zajistit vzájemnou spolupráci obou smluvních stran při přípravě i realizaci této stavby a při jejím provozování, a to na základě oboustranné výhodnosti.

## **II. Povinnosti developera**

Činnost developera směřující k zajišťování výše uvedeného záměru bude spočívat především na:

- 1) vyhodnocení stanoviště z hlediska větrného potenciálu, vhodnosti pozemků a možnosti připojení do distribučních sítí vysokého napětí
- 2) zajištění potřebných pozemků formou vlastnictví, nájmu, věcných břemen atd.
- 3) zjištění rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a s tím související agendy
- 4) zajištění financování, případně investora pro financování a realizaci stavby farmy a její následné provozování.

Developer se zavazuje, že:

- 1) Při výše jmenovaných činnostech bude co nejvíce šetřit zájmů obce, zájmů vlastníků dotčených i okolních pozemků, a zájmů osob hospodařících na pozemcích.
- 2) Uzavře pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené výstavbou a provozem větrných elektráren.

## **III. Povinnosti obce**

- 1) Bude nápomocná developerovi při zpracovávání projektu a stavebním řízení především tím, že v rámci svých kompetencí a možností udělí všechna potřebná povolení respektive souhlasná vyjádření podle příslušných právních předpisů a to jako obec a případně jako vlastník pozemků dotčených předmětným projektem.
- 2) Bude vstřícná při jednáních o využití obecních pozemků jako přístupových komunikací a kabelových tras pro účely větrného parku za podmínek jež budou definovány ve smlouvě, která bude uzavřena aby vzájemné vztahy řešila.
- 3) Bude vyvíjet všechny aktivity při výstavbě této větrné elektrárny a dalších v lokalitě „Kuteřov“ výhradně jen s developerem případně jeho právním nástupcem.

## **IV. Právní nástupnictví**

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na všechny případné právní nástupce obou smluvních stran. Při nezměněném způsobu a užívání (zřízení a provoz větrné elektrárny) je přípustné opakované a opětovné předání práv a povinností.

- 2) V případě přechodu užívacích práv musí být obec o této věci neprodleně vyzooměna. Při úmyslné změně ve způsobu používání zařízení musí právní nástupce uzavřít s obcí novou smlouvu.

#### V. Nabytí účinnosti a platnost smlouvy

- 1) Smlouva nabyvá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 20let po uvedení větrné farmy do provozu, v případě, že bude farma v původním provedení do tohoto data provozovaná. Platnost však bude ukončena, či úměrně omezena v případě předčasného ukončení respektive dočasného přerušení provozu farmy nebo některých výrobních jednotek.
- 3) Smlouva nenabude platnosti nedejde-li k zahájení stavby do šesti roků od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4) Smlouvu lze vypovědět kdykoli dohodou obou stran.

#### VI. Odměna za užívání

- 1) Za poskytnutí spolupráce a práv vyplývajících z této smlouvy a upravených případně separátními smlouvami, obdrží obec ročně odměnu za užívání:
  - a) pevnou ve výši 50.000,- Kč.
  - b) pohyblivou ve výši dle níže uvedené tabulky, budou-li zachovány legislativní podmínky pro ef. energii vyrobenou větrnými elektrárnami stejně, nebo podobně podmínkám platným v době podpisu této smlouvy.

celková roční produkce	pohyblivá odměna obcí
4.050.000 kWh a více	1 10.000,- Kč
4.375.000 kWh a více	1 25.000,- Kč
4.700.000 kWh a více	1 40.000,- Kč
5.025.000 kWh a více	1 55.000,- Kč
5.350.000 kWh a více	1 70.000,- Kč

Obě odměny budou splatné vždy do 15. ledna za minulý rok. V první roce, ve kterém bude větrná farma uvedena do trvalého provozu budou odměny vyplaceny poměrově.

- 2) Při zahájení stavby větrné farmy obdrží obec jednorázovou odměnu ve výši 100.000,- Kč.
- 3) Pokud se legislativní podmínky změní, bude pohyblivá odměna uvedená v bodu 1b) předmětem dohody smluvních stran.

#### VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž jeden obdrží obec a ostatní budou pro účely developera.
- 2) Náklady a poplatky spojené s pořízením a vyhotovením této smlouvy hradí developer.
- 3) Developer je oprávněn všechna práva a povinnosti dle této smlouvy převést na třetí osobu, avšak pouze za účelem zřízení a provozování větrné elektrárny.
- 4) Veškeré dodatky dohody a ujednání týkající se právního vztahu založeného touto smlouvou, vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Změnu této smlouvy lze provést jen oboustranně potvrzenými číslovanými dodatky, které může navrhnout kterákoliv smluvní strana.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V ..... *Dražany* ..... dne ..... - 1 -09- 2003



developer

**ELDACO, s.r.o.**  
619 00 Brno, Kšírova 120  
IČ: 63476860 DIČ: 289-63476860



obec

