

# Smlouva o spolupráci

uzavřená mezi

## **ELDACO s.r.o.**

se sídlem Olomoucká 7/9, 656 66 Brno

zastoupená Ing. Ivou Šťastnou, jednatelkou společnosti

IČO: 63476860

DIČ: CZ63476860

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, v oddíle C., vložka číslo 20509

dále uváděno jen jako *investor*

a

## **městys Drahaný**

se sídlem Drahaný 26, 79861 Drahaný

zastoupenou panem Mgr. Milanem Markem, starostou obce

IČO: 00288209

dále uváděno jen jako *obec*

## **Účel smlouvy**

Investor hodlá připravit a případně realizovat v severní a západní části katastru obce (dále jen zájmové území investora) stavbu 5 větrných elektráren (dále též uváděno jako VE) VESTAS V100 – 2,75 MW, z nichž bude elektrická energie odváděna do sítě společnosti E.ON Distribuce, a.s. kabelovým vedením. Účelem této smlouvy je zajistit vzájemnou spolupráci obou smluvních stran při přípravě i realizaci této stavby a při jejím provozování, a to na základě oboustranné výhodnosti.

## **Povinnosti investora**

Činnost investora směřující k zajištění výše uvedeného záměru bude spočívat především na:

- 1) vyhodnocení stanoviště z hlediska větrného potenciálu, vhodnosti pozemků a možnosti připojení do distribuční sítě vysokého napětí.
- 2) zajištění potřebných pozemků formou získání do vlastnictví, do nájmu nebo formou zřízení věcných břemen atd.
- 3) zajištění rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a s tím související agendy.
- 4) zajištění financování, případně investora pro financování a realizaci stavby VE a její následné provozování.

Investor se zavazuje, že:

- 1) při výše jmenovaných činnostech bude co nejvíce šetřit zájmů obce, zájmů vlastníků dotčených pozemků, a zájmů osob hospodařících na těchto pozemcích.
- 2) uzavře pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené výstavbou a provozem VE.
- 3) po skončení doby životnosti stavby VE tuto stavbu na své náklady odstraní, a pozemky pod stavbou VE uvede do původního stavu.

### **Povinnosti obce**

- 1) Obec bude nápomocná investorovi při zpracovávání a realizování projektu a v rámci stavebního řízení především tím, že v rámci svých kompetencí a možností udělí všechna potřebná povolení respektive souhlasná vyjádření podle příslušných právních předpisů a to jako obec - právnická osoba (nikoli jako správní orgán) a případně jako vlastník pozemků dotčených předmětným projektem.
- 2) Obec bude vstřícná při jednáních o využití obecních pozemků jako přístupových komunikací a pro uložení kabelů pod jejich povrch pro účely stavby VE za podmínek, jež budou definovány ve zvláštní smlouvě, která bude uzavřena, aby vzájemné vztahy řešila, takovou smlouvu se obec zavazuje s investorem za podmínek uvedených výše uzavřít.
- 3) Obec bude všechny aktivity týkající se zřízení jakýchkoliv VE v zájmovém území investora vyvíjet výhradně jen s investorem případně s jeho právním nástupcem nebo investorem určenou osobou. Pokud v zájmovém území bude obec vyvíjet spolupráci s třetí osobou, jejíž aktivity ohrozí zájmy investora, má investor právo požadovat po obci náhradu škody. V případě záměrů či řízení vedených o jiných stavbách jsoících mimo zastavěnou část obce a nebo o stavbách již zahrnutých do konceptu ÚPD obce nacházejících se v zájmovém území investora, je obec povinna vyžádat si od investora k těmto stavbám a jejich realizaci vyjádření a toto vyjádření resp. stanovisko investora k těmto stavbám ve svém vyjádření zohlednit. Investor je povinen své vyjádření resp. stanovisko k těmto stavbám poskytnout obci do 14-ti dnů od prokazatelného doručení žádosti obce o jeho vydání. Nebude-li investorem vyjádření v tomto termínu obci poskytnuto, je toto považováno za strany investora za souhlas se zřízením předmětné stavby.
- 4) Pro hladkou přípravu stavby se smluvní strany dohodly na zřízení nutné provozní zóny kolem stožáru větrné elektrárny u výše uvedené stavby. Nutná provozní zóna bude vytvořena v okruhu 500 m od středu stožáru každé větrné elektrárny, přičemž uvnitř pásma nebudou povolovány žádné stavby větrných elektráren a jiných výškových staveb. Obec se zavazuje, že pokud bude stavebním úřadem vyzvána k vyjádření se k zřízení nutné provozní zóny u připravované stavby, dá souhlasné stanovisko.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že projekt na stavbu 5 větrných elektráren bude technicky koncipován tak, aby jedna z těchto větrných elektráren mohla být provozována samostatně obcí. Obec se pokusí získat na stavbu 1 VE dotaci. Protože v současné době nejsou jasná pravidla pro přidělování dotací, budou podmínky převodu 1 VE na obec a další podrobnosti řešeny v dodatku k této smlouvě.

### **Právní nástupnictví**

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na všechny případné právní nástupce obou smluvních stran. Při nezměněném způsobu užívání (zřízení a provoz VE) je přípustné postoupení práv a povinností z této smlouvy investorem na jiný subjekt, a to i opakovaně. Bude-li nutné k takovému postoupení práv a povinností investorem na jiný subjekt třeba učinit ze strany obce jakýkoli právní či faktický úkon, zavazuje se ho obec k výzvě investora učinit.
- 2) V případě přechodu užívacích práv musí být obec o této věci neprodleně vyrozuměna.
- 3) Při postoupení práv na třetí osobu se investor zavazuje, že do doby podpisu nové Smlouvy o spolupráci, podepsanou za stejných podmínek mezi obcí a třetí osobou, zůstávají veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy na straně investora.

### Nabytí účinnosti a platnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je vhodné, aby tato smlouva byla schválena obecním zastupitelstvem.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od jejího podpisu do uplynutí 20-ti let ode dne uvedení VE do provozu. Nedojde-li do 6 let od podpisu této smlouvy k zahájení stavby VE, může od této smlouvy každá ze smluvních stran písemně odstoupit.
- 3) V případě, že předmětná stavba VE zůstane v provozu i po uplynutí 20 let od její uvedení do provozu, zavazují se obě strany uzavřít novou smlouvu o spolupráci týkající se provozu stavby VE a to nejpozději ke dni uplynutí uvedené lhůty.

### Odměna za užívání

- 1) Za spolupráci ze strany obce a za plnění povinností a závazků obce pro obec plynoucích z této smlouvy obdrží obec **odměnu č.1** ve výši:

**3,000. 000,-Kč (slovy Třímiliony korun českých)**

Nárok na tuto odměnu č. 1 obci vzniká v okamžiku, kdy investor uvede do provozu celou stavbu VE. Odměna je splatná do 30 dnů ode dne uvedení stavby VE do zkušebního provozu.

- 2) Po uplynutí šesti let ode dne uvedení stavby VE do zkušebního provozu obdrží obec za každý další celý kalendářní rok provozu VE **odměnu č.2** ve výši:

**500.000,-Kč (slovy Pětsettisíc korun českých)**

Odměna č.2 bude splatná každoročně ke stejnému datu určenému z připočtení 30 dnů ode dne uvedení stavby VE do zkušebního provozu.

- 3) Po uplynutí jednoho roku ode dne uvedení stavby VE do zkušebního provozu obdrží obec za každý další celý kalendářní rok provozu VE **odměnu č.3** ve výši dle níže uvedené tabulky:

celková roční produkce	odměna č.3 obci za celý kalendářní rok
do 30,000.000 kWh	0,- Kč
od 30,000.000 kWh do 32,500.000 kWh	50.000,- Kč
od 32,500.000 kWh do 35,000.000 kWh	150.000,- Kč
od 35,000.000 kWh do 37,500.000 kWh	300.000,- Kč
od 37,500.000 kWh do 40,000.000 kWh	500.000,- Kč
od 40,000.000 kWh do 42,500.000 kWh	750.000,- Kč
od 42,500.000 kWh do 45,000.000 kWh	1,050.000,- Kč
od 45,000.000 kWh do 47.500.000 kWh	1,400.000,- Kč
od 47,500.000 kWh do 50.000.000 kWh	1,800.000,- Kč
od 50,000.000 kWh a více	2,250.000,- Kč

- 4) Odměna č.3 bude splatná ve stejném termínu jako odměna č.2. Výše odměny č.3 za probíhající kalendářní rok se stanoví podle celkové roční produkce za bezprostředně předcházející kalendářní rok.
- 5) Odměny č.2 a č.3 budou každoročně zvyšovány o inflaci, která bude vyhlášena Českou národní bankou.
- 6) Kalkulace odměny č.1, č. 2 a č. 3 vychází z počtu 5 větrných elektráren VESTAS V100 – 2,75 MW. Pokud v průběhu zpracování projektu dojde ke změně počtu, případně výkonu

VE, dojde přímo úměrně i k úpravě odměny. Porovnávací kritérium bude celkový instalovaný výkon VE.

- 7) Odměny jsou kalkulovány na současné výkupní ceny, tyto jsou určovány ERU. Dojde-li v průběhu vývoje projektu a před postavením parku VE ke změnám výkupních cen (snížení nebo zvýšení), budou obě strany jednat o nových podmínkách odměňování.
- 8) Investor bude obec o roční produkci VE jednou ročně informovat. Investor umožní zástupcům obce fyzicky nahlédnout do záznamů provozu VE tak, aby mohlo dojít ke kontrole údajů o vyrobené roční produkci.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 2) Náklady a poplatky spojené s pořízením a vyhotovením této smlouvy hradí investor.
- 3) Investor je oprávněn všechna práva a povinnosti z této smlouvy převést na třetí osobu, avšak pouze za účelem zřízení a provozování větrných elektráren touto třetí osobou; k tomu je obec povinna ve smyslu této smlouvy poskytnout veškerou potřebnou součinnost, což je také považováno za poskytnutí spolupráce obci dle této smlouvy.
- 4) Veškeré dodatky dohody a ujednání týkající se právního vztahu založeného touto smlouvou, vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Změnu této smlouvy lze provést jen oboustranně potvrzenými číslovanými dodatky, které může navrhnout kterákoliv smluvní strana.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne ..... 10.9.2007 .....

V Drahaněch dne ..... 13.9.2007 .....

.....  
investor

**ELDACO**  
ELDACO s.r.o.  
Olomoucká 7/9, 656 66 Brno  
IČ: 634 76 860 DIČ: CZ63476860

.....  
obec

Městys  
Drahaný  
okres Prostějov